

ПРОТОКОЛ № 29-з

о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **1-я Выборгская улица, земельный участок 3**

Двадцать второе июня
две тысячи двадцатого года

Организатор аукциона (Продавец): **Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск.**

Номер лота: **1**

Место проведения аукциона: **Ярославская область, г.Рыбинск, Крестовая ул., д.77**

Дата проведения аукциона: **22 июня 2020**

Время проведения аукциона: **11:00**

Предмет аукциона: **земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности**

Местоположение земельного участка: **Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, 1-я Выборгская улица, земельный участок 3**

Площадь земельного участка: **888 ± 10 кв.м.**

Кадастровый номер земельного участка: **76:20:100209:35**

Разрешенное использование земельного участка: **для индивидуального жилищного строительства**

Сведения об участниках аукциона:

Голубева Наталья Владимировна	номер участника 2
Беспашнин Андрей Сергеевич	номер участника 4
Пшеничников Денис Сергеевич	номер участника 5

Победитель аукциона: Голубева Наталья Владимировна

Регистрационный номер победителя аукциона: 4

Начальная цена за предмет аукциона: **840 305,52 (Восемьсот сорок тысяч триста пять рублей 52 копейки)**

Последнее предложение о цене предмета аукциона: 1064188,05 (Один миллион шестьсот сорок тысяч сто восемьдесят восемь рублей 05 копеек)

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 1041978,88 (Один миллион сорок одна тысяча девятьсот семьдесят восемь рублей 88 копеек)

Наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Победителя аукциона: Голубева Наталья Владимировна, ул. Крестовая, д.34, кв. д.2

Наименование и место жительства Победителя аукциона: Беспашнин Андрей

нахождения (для
юридического лица), фамилия,
имя и (при наличии) отчество,
место жительства
участника аукциона, который
сделал предпоследнее
предложение о цене предмета
аукциона

Сергеевич

Сведения о последнем
предложении о цене предмета
аукциона

1067188,05 / один миллион шестьдесят
семь тысяч сто шестьдесят восемь рублей
05 копеек.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденными решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40, земельный участок расположен:

- в территориальной зоне ЖЗ- индивидуальная жилая застройка.

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (266 кв.м.), максимальная площадь объекта капитального строительства – 799 кв.м. Предельное количество этажей – 3.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

МУП «ТЕПЛОЭНЕРГО» от 05.07.2018 № 14/5495:

Ближайшая точка подключения находится на участке тепловой сети, проходящей между д. №16 и д. №18 по ул. Гагарина (ориентировочная протяженность до объекта - 150 м). Свободные мощности в точке подключения – 0,651616 Гкал/ч. Источник теплоснабжения: котельная МУП «Теплоэнерго» - «С.Перовской».

Параметры теплоносителя:

- температурный график: 130-70 С;

- система теплоснабжения: 2-х трубная, закрытая без ГВС.

Технические условия на подключение теплоснабжения будут выданы после предоставления расчета нагрузок отдельно на отопление и вентиляцию, выполненного проектной организацией. Срок действия технических условий – 3 года. При обращении за получением технических условий на подключение – МУП «Теплоэнерго» будет произведен расчет на строительство тепловых сетей до земельного участка. Документы будут направлены в Департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области для получения тарифа на подключение данного объекта, после чего будет заключен договор на теплоснабжение.

ОАО «РЫБИНСКИЕ ГАЗСЕРВИС» от 11.07.2018 № 2436/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения - газопровод среднего давления, проложенный по Пархинской ул. Максимальное потребление природного газа на участке – 15 м³/час. Срок подключения – 1,5 года.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101 – э/3. Срок действия технических условий-3 года.

ГП ЯО «Северный водоканал» от 05.07.2018 № 4032:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø250мм, проходящий по 1-ой Выборгской ул. (координаты X -674; Y -1575).

Канализация:

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализационной сети Ø200мм, проходящей по 1-ой Выборгской ул. (координаты X -685; Y -16253).

Примечание:

Максимальная нагрузка:

- водопровода - 0 м³/сут; - канализации – 0 м³/сут.

С 01.01.2018 г. для ГП ЯО «Северный водоканал» утверждены тарифы на подключение:

Характеристика сети		Ставка тарифа на протяженность сети*, тыс. рублей (с НДС)			
		Мокрый грунт			
		2м	3м	4м	
ВОДОПРОВОД					
Сети диаметром до 100 мм (включительно)		5,062	7,978	11,019	
Сети диаметром от 101 мм до 160 мм (включительно)		6,384	8,694	11,857	
Сети диаметром от 161 мм до 200 мм (включительно)		6,649	9,616	12,882	
КАНАЛИЗАЦИЯ		2м	3м	4м	5м
Сети диаметром до 160 мм (включительно)		5,491	8,608	11,992	16,187
Сети диаметром до 200 мм (включительно)		5,553	8,649	11,897	16,070
*Ставка тарифа на протяженности сети не учитывает работы по срезке и подсыпке грунта при планировке, разборке и устройству дорожного покрытия					
Ставка тарифа на подключаемую нагрузку, тыс. рублей (с НДС)		Водоснабжение		Водоотведение	
		26,083		29,250	

Сроки подключения объекта определяются договором на подключение.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Данные технические условия не дают право на проектирование. Освоение земельного участка вести с учетом прохождения по нему водопроводного ввода на жилой дом №5 по 1-ой Выборгской ул.

ОАО «РЫБИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЬ» от 07.07.2018 № 308:

По территории данного земельного участка проходят ВЛ-0,4кВ.

В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ – 0,4 кВ – участок земли, ограниченный параллельными прямыми, отстоящими от проекций крайних проводов на 2,0 м с каждой стороны.

Электроснабжение индивидуальных многоквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ-0,4 кВ. Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п. 8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861, в редакции, действующей на момент выдачи данных технологических условий, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №366-стс от 29.12.2017г.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубki зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления Администрации городского округа город Рыбинск от 21.02.2019 №454 «Об утверждении порядка предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку (посадку) деревьев и кустарников, проведения компенсационного озеленения и определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозяйственных и ливневых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время

Условия протокола:

- протокол подписывается в 2-х экз. и является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона (Покупателя) на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Подписи:

Секретарь

Победитель аукциона (Покупатель)

